



Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermietung von Ferienwohnungen

Liebe Gäste!

Bevor Sie unsere Apartments mieten, sollten Sie sich die Zeit für diese Zeilen nehmen!

Da heute ein gelungener Urlaub von großer Bedeutung ist, haben wir versucht, alle notwendigen Voraussetzungen hierfür zu schaffen. Dazu gehören klare rechtliche Regeln.

Unsere allg. Geschäftsbedingungen sind für die Anmietung eines Apartments gem. der beigefügten Buchungsbestätigung.

§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel

- 1.1 Der Vermieter vermietet an den Mieter die in der beigefügten verbindlichen Buchungsbestätigung bezeichnete Unterkunft für die in der Bestätigung angeführten Zeit und angegebene Personenzahl.
- 1.2 Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und möbliert. **Einrichtungsgegenstände dürfen nicht – auch nicht vorübergehend – aus der Unterkunft entfernt werden.**
- 1.3 Bei nicht zufrieden stellender Reinigung hat der Gast das Recht auf Nachbesserung, wenn er dies bei Ankunft unverzüglich unserer Hausverwaltung vor Ort mitteilt.
- 1.4 Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit 1-2 Haustür-/Wohnungsschlüssel.
- 1.5. Geht der Wohnungsschlüssel verloren, wird eine Gebühr von 200€ berechnet.

§ 2 Mietzeit, An-und Abreise

- 2.1 Das Mietobjekt wird für die Zeit, die in der verbindlichen Buchungsbestätigung genau bezeichnet ist, an den Mieter vermietet.
- 2.2 Das Mietobjekt kann am Anreisetag zwischen 14:00 und 18:00 Uhr bezogen werden.
- 2.3 Frühere oder spätere Anreisezeit ist zuvor mit dem Verwalter zu klären. Bitte beachten Sie, dass es aufgrund von Reinigungsarbeiten oder der Abreise der Gäste vereinzelt zu Verzögerungen beim Bezug Ihrer Ferienwohnung kommen kann.
- 2.4 Am Abreisetag verlässt der Mieter die Ferienwohnung bis spätestens 11:00 Uhr.
- 2.5 Sollten Sie die Unterkunft am Abreisetag länger bewohnen wollen, so klären Sie dies bitte vor Ort mit dem Verwalter ab.

§ 3 Mietpreis und Zahlungsweise

3.1 Der komplette Mietpreis ist in der beigefügten verbindlichen Buchungsbestätigung konkret aufgeschlüsselt.

3.2 Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter / Verwalter zu übergeben. Die Schlüssel sind dem Verwalter auszuhändigen bzw. auf Anweisung des Verwalters im Objekt zu belassen.

3.3 Die Miete für die Unterkunft ist wie folgt zu entrichten:

- Die Anzahlung in Höhe von 20% ist innerhalb von 7 Tagen auf das vom Vermieter in der Buchungsbestätigung benannte Konto zu zahlen.
- Die Restzahlung ist vier Wochen vor Reiseantritt auf das gleiche Konto zu zahlen.
- Sollten die Zeit zwischen Reiseantritt und Buchungsbestätigung kürzer als vier Wochen sein, ist der gesamte Betrag sofort zu entrichten oder nach Abklärung bar vor Ort zu zahlen.
- Gerät der Mieter mit der Anzahlung oder Restzahlung in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

3.4 Haustiere

Die Mitnahme von Haustieren ist nicht gestattet.

3.5 Rauchen

Das Rauchen innerhalb der Räume ist nicht gestattet.

§ 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

4.1 Storniert der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist.

4.2 Erfolgt keine Kündigung und der Mieter reist nicht an, gelten die gleiche Bedingungen. Es ist empfehlenswert eine Reiserücktrittversicherung abzuschließen.

Kündigung / Stornierung:

- Bei einem Rücktritt innerhalb 24h nach Buchung entstehen keine Kosten
- Bei einem Rücktritt bis 30 Tage vor Mietbeginn entstehen keine Kosten
- Bei einem Rücktritt vom 29. bis zum Tag vor Mietbeginn 100%

des Gesamtpreises unter Bedingungen wie unter 4.1.

Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

4.3 Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

4.4 Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter. Die Kontaktdaten finden Sie sowohl auf unseren Briefköpfen, als auch auf unserer Webseite.

§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters

5.1 Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten.

5.2 Der Mieter haftet ohne Verschuldungsnachweis für Fehlbestände oder Beschädigungen des Mietobjektes, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.

5.3 Eventuelle vorgefundene Beschädigungen sind dem Vermieter oder Verwalter unverzüglich zu melden.

5.4 Werden durch Mieter Schäden am Gebäude oder Mobiliar verursacht, ist der eingetretene Schaden zu ersetzen.

5.5 Bei vertragswidrigem Gebrauch einer Unterkunft wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc. bzw. bei Nichtzahlung der Miete kann der Vertrag fristlos gekündigt werden

5.6 Es sind im Mietobjekt keine Feiern oder Party erlaubt. Es ist von 22 bis 6 Uhr eine Ruhezeit einzuhalten.

§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel

6.1 Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt.

An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

§ 7 Gerichtsstand

7.1 Gerichtsstand für sämtliche sich zwischen den Parteien aus dem Vertragsverhältnis ergebenden Streitigkeiten ist Rostock.
Es gilt das deutsche Recht.